

EXCLUSIVE DEMEURES

LISTENING TO YOUR REAL ESTATE PROJECTS AND YOUR IMAGINATION

Très bien situé dans le 7ème - Gros Caillou



.....

Un bel appartement de 85m2

L'appartement se situe dans une résidence haut de gamme, au 4ème étage. D'une surface d'environ 85m2, il est traversant, très lumineux et au calme absolu.

Pas de vis à vis, il donne à l'est et à l'ouest sur des cours et jardins.

Il se compose d'une entrée avec dressing, un vaste séjour avec cuisine ouverte équipée (possibilité de la femme), 2 chambres, un salle de bains et WC séparés. Eventuellement une 3ème chambre possible.

Une cave et un très grand box fermé au 1er sous sol.

Nombreux espaces de rangements - Parquet - Grandes surfaces vitrées

Type : Apartment

Surface Area : 90 m²

No. Of Rooms : 3 rooms

Amenities

- 🔑 Very Good Condition
- 🔑 Double Oriented Flat
- 🔑 Premium
- 🔑 Sunlight
- 🔑 Nothing facing the property
- 🔑 Bright
- 🔑 Luxury
- 🔑 Functional Area
- 🔑 Elevated Floor
- 🔑 Dining Kitchen
- 🔑 Charming
- 🔑 Incredibly Quiet
- 🔑 Good Floor Plan
- 🔑 Great View

No. Of Bedrooms : 2 rooms

Postal code : 75007 - Paris

Price : 1 170 000 €

Description

- No. Of Separate Toilets : 1
- No. Walk-in Closets : 1
- Double Living Room
- American kitchen
- Equiped kitchen
- No. Of Bathrooms : 1
- No. Of Toilets : 1
- Bedroom(s) : 2
- Quiet Bedrooms : 2
- Very Sunny
- 4th Floor

Comfort

- Wood Parquet
- Heating : Collective heating
- Double Window Glazing
- Double oriented flat street to garden
- Very quiet
- Unobstructed View
- Nothing facing the property
- Double oriented Living Room
- West

Building / Condition

- Type of Façade : Year 60s-70s
- State of Property : Perfect State
- State of the Façade : Perfect State
- No. Of Floor : 11 Floors
- State of the Common Areas : Excellent condition
- Entrance with digicode

- Entrance with Intercom
- Entrance with videophone
- Concierge
- Elevator

Key figures

Extras

- Nombre de boxes : 1
- Cave

Proximity to

Do not hesitate to contact us so that we can organize your visit

42, rue de Bellechasse 75007 PARIS – Tel + 33 1 47 53 00 01 – Fax + 33 1 47 53 00 12
contact@exclusivesdemeures.com

Exclusive Demeures engages in an integrated work practice that ensures their clients the confidentiality, service quality, and security needed to realize their real estate projects with ease !