

# EXCLUSIVE DEMEURES

LISTENING TO YOUR REAL ESTATE PROJECTS AND YOUR IMAGINATION

## Très bien situé dans le 7ème - Gros Caillou



.....

Un bel appartement de 85m2

*L'appartement se situe dans une résidence haut de gamme, au 4ème étage. D'une surface d'environ 85m2, il est traversant, très lumineux et au calme absolu.*

*Pas de vis à vis, il donne à l'est et à l'ouest sur des cours et jardins.*

*Il se compose d'une entrée avec dressing, un vaste séjour avec cuisine ouverte équipée (possibilité de la femme), 2 chambres, un salle de bains et WC séparés. Eventuellement une 3ème chambre possible.*

*Une cave et un très grand box fermé au 1er sous sol.*

*Nombreux espaces de rangements - Parquet - Grandes surfaces vitrées*

**Type :** Apartment

**Surface Area :** 90 m<sup>2</sup>

**No. Of Rooms :** 3 rooms

### Amenities

- 🔑 Very Good Condition
- 🔑 Double Oriented Flat
- 🔑 Premium
- 🔑 Sunlight
- 🔑 Nothing facing the property
- 🔑 Bright
- 🔑 Luxury
- 🔑 Functional Area
- 🔑 Elevated Floor
- 🔑 Dining Kitchen
- 🔑 Charming
- 🔑 Incredibly Quiet
- 🔑 Good Floor Plan
- 🔑 Great View

**No. Of Bedrooms :** 2 rooms

**Postal code :** 75007 - Paris

**Price : 1 350 000 €**

### Description

- No. Of Separate Toilets : 1
- No. Walk-in Closets : 1
- Double Living Room
- American kitchen
- Equiped kitchen
- No. Of Bathrooms : 1
- No. Of Toilets : 1
- Bedroom(s) : 2
- Quiet Bedrooms : 2
- Very Sunny
- 4th Floor

### Comfort

- Wood Parquet
- Heating : Collective heating
- Double Window Glazing
- Double oriented flat street to garden
- Very quiet
- Unobstructed View
- Nothing facing the property
- Double oriented Living Room
- West

### Building / Condition

- Type of Façade : Year 60s-70s
- State of Property : Perfect State
- State of the Façade : Perfect State
- No. Of Floor : 11 Floors
- State of the Common Areas : Excellent condition
- Entrance with digicode

- Entrance with Intercom
- Entrance with videophone
- Concierge
- Elevator

### **Key figures**

### **Extras**

- Nombre de boxes : 1
- Cave

### **Proximity to**

**Do not hesitate to contact us so that we can organize your visit**

42, rue de Bellechasse 75007 PARIS – Tel + 33 1 47 53 00 01 – Fax + 33 1 47 53 00 12  
[contact@exclusivesdemeures.com](mailto:contact@exclusivesdemeures.com)

Exclusive Demeures engages in an integrated work practice that ensures their clients the confidentiality, service quality, and security needed to realize their real estate projects with ease !